

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	202 Afdeling 202 - Labæk AB og Fjordgårdsvej DEF
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	1942
Antal lejemål	78
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	Holbæk Bygrunde 46a



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 202 Afdeling 202 - Labæk AB og Fjordgårdsvej DEF
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi						
116310	bi.hvi	11	5.500,00	stk	60.500	2016	1
116310	bi.køk	3	77.000,00	stk	231.000	2017	2
	bk						
116240	bk.alt	72	1.650,00	stk	118.800	2020	5
116310	bk.dør	1	440.000,00	stk	440.000	2057	50
116310	bk.dør	114	5.500,00	stk	627.000	2019	25
116310	bk.dør	2	109.884,50	stk	219.769	2020	20
116310	bk.dør	12	5.500,00	stk	66.000	2023	8
116310	bk.dør	330	1.650,00	stk	544.500	2025	20
116310	bk.gul	10	19.140,00	stk	191.400	2016	1
116230	bk.kvi	194	766,21	stk	148.645	2026	15
116410	bk.ovf	1800	660,00	m2	1.188.000	2017	5
116310	bk.ovf	4	27.500,00	Stk.	110.000	2020	10
116220	bk.ovf	78	440,00	Stk.	34.320	2020	5
116310	bk.ovf	12	5.500,00	stk	66.000	2017	10
116220	bk.tad	3000	165,00	m2	495.000	2017	5
116220	bk.tad	4	8.970,39	stk	35.882	2024	20
116230	bk.tak	330	448,53	lbm	148.015	2019	10
116250	bk.tra	12	3.737,67	stk	44.852	2016	5
116250	bk.tra	12	747,54	stk	8.970	2016	5
116310	bk.tra	12	26.911,17	stk	322.934	2021	10
116260	bk.vin	402	747,54	stk	300.511	2020	20
116260	bk.vin	402	269,12	stk	108.186	2020	10
116220	bk.væg	1460	110,00	m2	160.600	2019	5
116310	bk.væg	640	330,00	m2	211.200	2015	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 202 Afdeling 202 - Labæk AB og Fjordgårdsvej DEF
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116220	bk.væg bt	1	11.000,00	stk	11.000	2019	5
	Væg Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	320	119,60	lbm	38.272	2017	3
116510	bt.af1.sam	78	440,00	Stk.	34.320	2019	1
116510	bt.af1.sam	2	33.000,00	stk	66.000	2016	1
116510	bt.af1.sam	156	0,00	Stk.	0	2023	0
116410	bt.bes.sam	1	6.600,00	Stk	6.600	2020	1
116520	bt.bly.sam	1	55.000,00	Stk.	55.000	2019	10
116320	bt.bly.sam	1	82.500,00	samle	82.500	2017	2
116320	bt.elf.sam	4	6.600,00	stk	26.400	2016	1
116520	bt.elf.sam	1	22.000,00	Stk.	22.000	2020	1
116580	bt.kom.sam	2	11.000,00	stk	22.000	2017	5
116550	bt.var.pro	1	4.375,80	stk	4.376	2011	1
116550	bt.var.sam	4	8.800,00	stk	35.200	2016	1
116550	bt.var.sam	1	44.000,00	stk	44.000	2020	10
116550	bt.var.sam	1	275.000,00	samle	275.000	2017	15
	mu						
116620	mu.mas	2	172.975,00	stk	345.950	2015	15
116620	mu.mas	1	385.000,00	Stk.	117.425	2033	15
116620	mu.mas	1	110.000,00	Stk.	33.550	2020	6
	ti						
116130	ti.leg	1	165.000,00	samle	165.000	2017	15
116130	ti.sby	4	11.000,00	stk	44.000	2020	5
	tk						
116110	tk.bel	100	550,00	lbm	55.000	2017	5
116110	tk.bel	1	165.000,00	Stk.	165.000	2021	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 202 Afdeling 202 - Labæk AB og Fjordgårdsvej DEF
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	Udskiftning - Nye kantsten	0	55.000	0	0	0	55.000	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Udskiftning - Belægninger (Fliser/tegl)	0	0	0	0	165.000	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning - Legeplads	0	0	0	0	0	165.000	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Affaldsskure (Gori)	0	0	0	44.000	0	0	0	0	44.000
116240 bk.alt	Altan	Renovering af altaner	0	0	0	118.800	0	0	0	0	118.800
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Rådgangrebet vinduer repareres eller udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Låsesystem i opgang	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre	0	0	0	0	66.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Sålbænke og fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Slibning - Fræflytninger	191.400	191.400	191.400	191.400	191.400	191.400	191.400	191.400	191.400
116230 bk.kvi	Kvist	Gummifuger udskiftes. Fuger på øs	148.645	0	0	0	0	0	0	0	0
116410 bk.ovf	Overflader	Maling - Kældergange	0	1.188.000	0	0	0	1.188.000	0	0	0
116310 bk.ovf	Overflader	Renovering - Vægge i vaskeri	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	34.320	0	0	0	0	34.320
116310 bk.ovf	Overflader	Maling af trapeopgange	0	66.000	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.tad	Tagdækning	Udskift revnede tegl samt understry	0	495.000	0	0	0	495.000	0	0	0
116220 bk.tad	Tagdækning	Skotrender udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Træ males eller beskyttes på anden	0	0	148.015	0	0	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	Reparation - Betontrapper	44.852	0	0	0	44.852	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	Klinker fastlimes og fuges. Evt. løs	8.970	0	0	0	8.970	0	0	0	0
116310 bk.tra	Trappe	Løb, gelænder og håndliste males	0	0	0	0	322.934	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuge	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 202 Afdeling 202 - Labæk AB og Fjordgårdsvej DEF
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin Vindue	Service - PVC Vinduer	0	0	0	108.186	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Reparation - Sætningsskader i faca	0	0	160.600	0	0	0	0	160.600	0
116310	bk.væg Væg	Reparation - Kældervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	211.200
116220	bk.væg Væg	Reparation - Sokler	0	0	11.000	0	0	0	0	11.000	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	Rensning - Tagrender	38.272	0	38.272	0	0	38.272	0	0	38.272
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	34.320	34.320	34.320	34.320	34.320	34.320	34.320	34.320	34.320
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	Reparation - Kloak samt tv-inspekt	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	Faldstammer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.bes.sam Beskyttelses anlæg (samlet)	Service - Brandalarmer mm.	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116520	bt.bly.sam Belysnings anlæg (samlet)	Udskiftning - Udendørs belysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.bly.sam Belysnings anlæg (samlet)	Renovering - Belysning til LED	0	82.500	0	82.500	82.500	0	82.500	0	82.500
116320	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning - Kontakter ved fraflyt	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning - Installationer i fælles	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116580	bt.kom.sai Kommunikations anlæg (samlet)	Porttelefon vedligehold	0	22.000	0	0	0	22.000	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktions anlæg	Rensning af gasbrænderkedel (varm	4.376	4.376	4.376	4.376	4.376	4.376	4.376	4.376	4.376
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af radiatorer	35.200	35.200	35.200	35.200	35.200	35.200	35.200	35.200	35.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	44.000	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gaskedel	0	0	0	0	0	275.000	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Hvidevarer	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500
116310	bi.køk Køkkeninventar	Udskiftning af køkken	0	231.000	0	231.000	231.000	0	231.000	0	231.000
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning af Carrero	0	0	0	345.950	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Traktor (Kioti)	0	0	0	0	0	0	117.425	0	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Græsslåmaskine	33.550	0	0	0	0	33.550	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 202 Afdeling 202 - Labæk AB og Fjordgårdsvej DEF
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116990	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	721.085	2.586.296	446.796	1.173.183	1.252.052	1.368.052	2.718.618	877.721	618.396	1.206.888
120010	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	1.348.735	1.348.735	1.348.735	1.348.735	1.348.735	1.348.735	1.348.735	1.348.735	1.348.735	1.348.735
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOEDEISE OG FORNYELSE											
ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	627.649	-1.237.561	901.939	175.552	96.683	-19.318	-1.369.883	471.014	730.339	141.847
401010	ZZ.070 HENLÆGGEISER PRIMO	15.596.663	16.224.313	14.986.751	15.888.690	16.064.242	16.160.924	16.141.607	14.771.723	15.242.737	15.973.076
401010	ZZ.080 HENLÆGGEISER ULTIMO	16.224.313	14.986.751	15.888.690	16.064.242	16.160.924	16.141.607	14.771.723	15.242.737	15.973.076	16.114.923